

## NÉTIQUETTE

### PUBLICATION SUR LES SITES DE MÉDIAS SOCIAUX

Chers internautes, bienvenue!

Le Fonds de placement Immobilier Cominar (« Cominar ») est ravi de vous accueillir sur l'une de ses plateformes de communication numérique. Les plateformes détenues et(ou) contrôlées par Cominar sont ouvertes à tous, sans aucune distinction.

Ces plateformes sont des lieux d'échange et d'information conçus dans le but d'encourager l'interaction, la communication et le partage d'idées. Votre participation active enrichit l'expérience de tous en créant un dialogue vivant.

#### LA NÉTIQUETTE

Les plateformes étant animées grâce aux internautes qui interagissent les uns avec les autres, il est nécessaire de déterminer un « *ensemble de conventions de bienséance régissant les comportements dans le réseau, notamment lors des échanges* ». La présente Nétiquette régit les modalités d'utilisation des plateformes détenues et(ou) contrôlées par Cominar. Globalement, respecter la Nétiquette s'accomplit en adoptant une bonne conduite et en faisant preuve de savoir-vivre dans le cyberspace.

#### MODALITÉS D'UTILISATION DES PLATEFORMES

Peu importe le type d'intervention que vous faites sur les plateformes détenues et(ou) contrôlées par Cominar (commentaires, participation à des concours ou toute autre activité),

vous êtes seul responsable de vos actes. Ainsi, seule votre responsabilité pourra être engagée. Il est donc important d'évaluer les répercussions que peut avoir le contenu de vos publications.

À cet égard, voici quelques directives afin de vous guider dans cet univers :

1. Le contenu publié doit être pertinent et, s'il s'agit d'une communication écrite, être rédigé dans un langage clair et concis. Évitez de vous éloigner du sujet de discussion;
2. Le contenu ne doit pas être publié à répétition. Le pollupostage ne sera pas toléré;
3. Les communications doivent être empreintes de respect, de courtoisie et être aussi respectueuses que si vous parliez à quelqu'un en personne. À titre d'exemple, l'utilisation exclusive de majuscule est proscrite;
4. Le contenu publié ne doit pas être offensant, discriminatoire ou diffamatoire, et ce, tant envers une personne qu'un groupe de personnes. Aucun propos haineux ou méprisant ne sera toléré;
5. La vie privée des autres doit être respectée. Il ne faut communiquer aucune information à caractère personnelle sur une tierce partie;
6. Les plateformes doivent être utilisées à des fins non commerciales. Ainsi, aucun contenu de nature commerciale, tel que la publicité, ne sera toléré;

7. Il faut être titulaire des droits et détenir les autorisations requises pour tout contenu publié sur nos plateformes, notamment la musique, les photos et toutes autres créations artistiques;
8. Cominar encourage à rédiger et(ou) publier du contenu en langue française lorsque vous êtes sur une plateforme francophone et en langue anglaise lorsque vous êtes sur une plateforme anglophone. L'utilisation de langues autres que le français ou l'anglais est strictement interdite; et
9. Le contenu publié sera automatiquement supprimé s'il contient les éléments suivants :
  - Contenu pornographique ou sexuellement explicite, vulgaire ou obscène;
  - Matériel illicite;
  - Propos haineux, menace(s) ou harcèlement;
  - Attaque(s) personnelle(s), insulte(s) ou contenu diffamatoire contre des personnes ou des organisations;
  - Propos provocant, ainsi que la propagande;
  - Incitation à commettre un acte criminel;
  - Usurpation d'identité;
  - Propos à caractère politique ou religieux;
  - Propos à caractère discriminatoire, raciste ou sexiste;
  - Mobilisation autre que pour un événement de Cominar.

Cominar se réserve le droit de refuser, supprimer ou modifier tout contenu. Cominar peut suspendre, bloquer ou exclure de façon temporaire ou permanente le compte d'un utilisateur contrevenant à la présente Nétiquette ou qui agit contrairement aux exigences de la bonne foi.

Cominar se réserve le droit de dénoncer toute forme de cybercriminalité aux autorités responsables.

Le contenu publié par les utilisateurs sur nos plateformes, notamment la musique et toutes autres créations artistiques, consiste en un accord de licence accordant le droit à Cominar de l'utiliser indéfiniment, de le diffuser et de le reproduire par le biais de ses autres plateformes ou tout médium qu'il juge approprié, sans verser de droits d'auteur. En publiant ce contenu, vous consentez à ce qu'il soit indexé par différents moteurs de recherche d'Internet.

Cominar renvoie les utilisateurs à des liens externes, suit le compte de différents utilisateurs et interagit auprès de tiers via les plateformes. Les liens menant à ces sites ne sont fournis qu'à titre indicatif pour des fins de commodité. Cominar n'appuie ni n'endosse les propos ou les activités de tierce partie avec qui un lien est créé sur les plateformes et décline toute responsabilité quant au contenu de ces sites.

Les règles d'utilisation d'autres plateformes telles Facebook, Twitter ou autres, s'appliquent en plus de la présente Nétiquette.

Cominar se réserve le droit de modifier la Nétiquette en tout temps, sans préavis ni avertissement.